

敷地面積 / 116.33㎡ (35.18坪) 建物面積 / 122.14㎡ (36.94坪) 1階床面積 / 63.76㎡ 2階床面積 / 58.38㎡

## 徹底的に追求した趣味の場。個性がいっぱい詰まった遊び心のある家

### ■倉庫

高さを活かした収納力で、スタッドレスタイヤや釣り道具、キャンプ用品なども手軽に収納できます。車のトランクからダイレクトに移す事で重い荷物などにも気を使わず、使い勝手が非常によいです。

### ■リビング収納

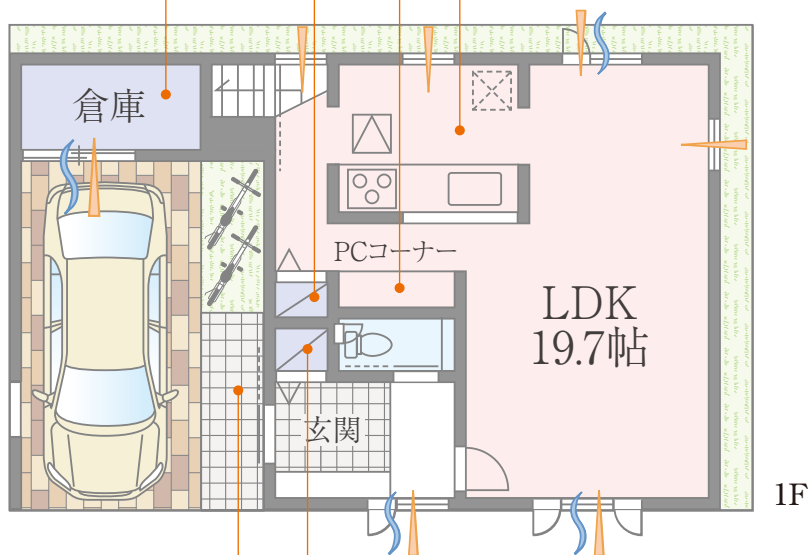
掃除機等の掃除用具や洗剤類などの使用頻度の高いアイテムを収納するのに優れた収納庫。

### ■PCカウンター

リビングに隣接した環境化で、キッチンに立つ奥様も子供達が勉強している姿を見渡しながら料理に取り組めるので効果的。自然と生まれる家族の会話が想像できます。

### ■2WAYキッチン

実用的な家事動線がもたらすストレスフリーな環境。2階への上り下りやダイニングテーブルまでのアクセスを最短距離で結ぶ構造で無駄のないシンプルな作り。

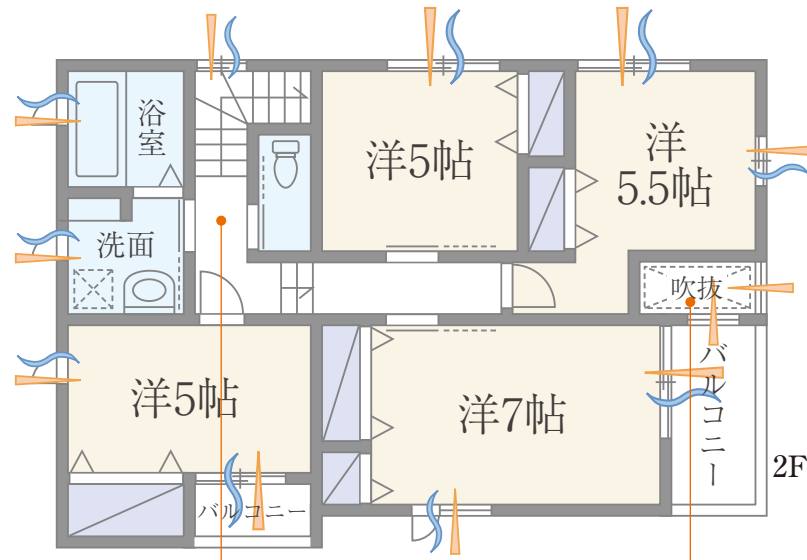


### ■ビルトインガレージ

こだわりの強い方に向けて企画したモデルハウス、趣味性に富んだガレージ空間は愛車の格納はもちろんの事、雨、風を避けながら玄関までアクセスすることができるインナーエントランスを採用して差別化を図りました。

### ■玄関クローク

床がタイル仕上げなので、傘やコート等の濡れたものも収納しやすい構造。可変棚を採用して調節が可能なので別用途としての使用目的にも変更できます。



### ■スキップフロア

他にない唯一の個性。『洗面室・浴室』を同フロアに配置して隣地と境界配慮し、家事動線も考えて2階バルコニーまでのアクセスもしやすい点が非常に魅力です。

### ■上部吹抜

『光と影』をテーマに差し込む光の明るさを調節したサイズ感。大きすぎず適度に配慮された吹抜から差し込む明かりはLDKの空間にコントラストの強弱をもたらし、～静寂の夜、希望の朝～『二つの顔』をもつ空間が日々の暮らしに変化をつけます。